

ШИФЪР НА
УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УФ-2060-101 16.07.19
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
 Б: за допускане на изменение на ПУП
 В: за одобряване на ПУП

От Хайрудин Хайриев Монабрахимов ЕГН []
Име/Фирма

Местоживеене: с. Сопот общ. Рудозем
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: ПСД - ПР
в квартал № 18 по плана гр.(с.) Сопот
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за ПСД - ПР за ПУП № 53

Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект за _____
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
 7. Квитанция за платена такса

Община Рудозем
Заявители

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

18. вх. № 805

Служба по вписванията гр. Мадан
Вх. рег. № 808 18.11.2021 г.
Акт № 191 том 3 / дело № /2021 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна книга: 13443
Д.Т. _____ кв. № _____
Събит по вписванията:

Днес, 05.11.2021 год. в гр.Рудозем, между:

1. ОБЩИНА-РУДОЗЕМ, с адрес на управление-гр.Рудозем, бул."България",
№ 15, представлявана от РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ -Кмет,
БУЛСТАТ- 000615075, наричан ПРОДАВАЧ, от една страна

и

2. ХАЙРИДИН ХАЙРИЕВ МОЛАБРАХИМОВ с ЕГН _____ с адрес
с.Сопотот ,общ.Рудозем, ЕГН _____, от друга, наричан КУПУВАЧ, в
изпълнение на Решение № 252 от 29.07.2021 г. на Общински съвет и Заповед № 478
от 20.08.2021 г на Кмета на Община Рудозем и чл. 80 от Наредбата за реда за
придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи
настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ-ОБЩИНА РУДОЗЕМ продава на ХАЙРИДИН ХАЙРИЕВ
МОЛАБРАХИМОВ следния общински недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в с. Сопотот представляващ имот пл.№53 с площ 34 м²
при граници : общински път, имот пл.№ 55, УПИ I и имот на община Рудозем за
сумата от 489,60 лв. с включен ДДС.

2. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имота, подробно описан в т. 1, при цената
и условията по настоящия договор.

3. Цената на имота в размер на 489,60 лева /четирисотин осемдесет и девет
лева и шестдесет стотинки/ е заплатена от КУПУВАЧА по следния начин:

-81,60 лева / осемдесет и един лев и шестдесет стотинки / -заплатен депозит
за участие в търг-платежно нареждане от 18.10.2021 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

КУПУВАЧ:



-остатъкът от 408,00 /четиристотин и осем / лева се платени по банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG67IORT80198400500600 код 445600 , IORT8019 и BIC: IORTBGSF при ТБ “ИНВЕСТБАНК” клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 05.11.2021 г.

4. Двете страни са длъжни да отправят писмена молба до Съдията по вписванията при Районен съд-Мадан, за вписване на договора в съответните партии на съда. Държавната такса за вписването на имота е за сметка на КУПУВАЧА.

5. Върху пазарната цена на недвижимия имот са платени 3 % местен данък по ЗМДТ в размер на 12,24 лева с платежно нареждане от 05.11.2021 г.

6. Съгласно чл.36 от НРПУРОИ лицето е заплатило сумата от 100,00 лева - разходите за изготвяне на оценката на имота.

7. Владението върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор ще се предаде веднага след вписване на договора в Службата по вписванията при Районен съд-Мадан.

8. В случай на евикция /съдебно отстранение/ на КУПУВАЧА от описания в пункт първи недвижим имот, ПРОДАВАЧЪТ дължи заплащане на обезщетение на КУПУВАЧА по пазарната оценка към момента на влизане на съдебното решение за евикция в сила.

9. Продавачът декларира, че е собственик на недвижимия имот и че върху него няма вписани вещни тежести-ипотеки или възбрани, искиви молби, съдебни решения, договори за наем и др., че същото не е предмет на висящо исково производство.

10. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознати с фактическото положение и правните последици от сключването на договора. КУПУВАЧЪТ декларира също, че е наясно със задължението за деклариране на осн.чл.14 от ЗМДТ в данъчното подразделение по местонахождението на имота в двумесечен срок от сключването на договора подразделение по местонахождението на имота в двумесечен срок от сключването на договора.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....



КУПУВАЧ:

.....

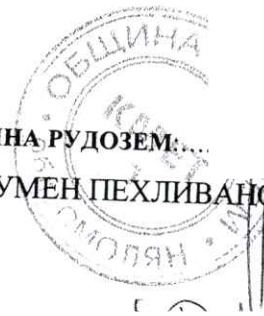
Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ**

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните; един за Службата по вписванията при Мадански районен съд

Л

За **ПРОДАВАЧ:**

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/ РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ /



КУПУВАЧ:
/ ХАЙРИДИН МОЛАБРАХИМОВ /

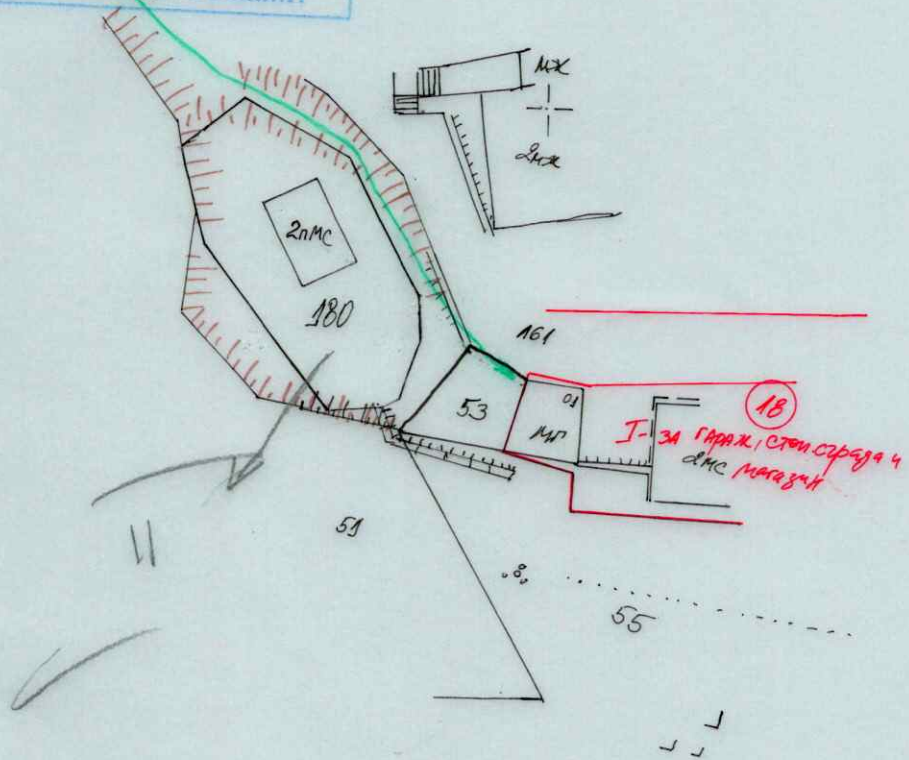
Главен счетоводител:.....

/М.Русева/

Съгласувано с юрист:

/Ю.Паликарова/

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
 ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
 Изх. № 1172
 Дата 04.07.2014 г.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ
 ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
 Изх. № 1172 М 1: 500
 На ули Улица № 5
 По плане на с. Сомот
 Имотът е згласен че.....
 Документ за собственост.....
 По размери метр.....
 Такса.....
 Ул. рег. в уездния регистър.....
 Дв. рег. в 3-ти топиш.....

Неупр. изпитано
 04.06.2014
 4 м. 10 д.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА
НИКОЛАЙ ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№6.95.1.62.10.2008.

Акт № 52 том. III.....дело № 517.

Съдия по вписванията:.....

АКТ № 146
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.09.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I кв.16 с площ 187,50 м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.Сопота
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: път Юг: УПИ II и неурегулирана територия Изток: неурегулирана територия Запад: неурегулирана територия
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	158,40 лв
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост" /подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 ОБЩИНА РУДОЗЕМ- ЕИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подписи и печати/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 444 Дв.вх.№ 441/01.07.2021

Акт № 119 том 2 п № 3446/20

КМЕТ НА ОБЩИНА
 РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ

Съдия по вписванията :..

АКТ № 488
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот пл.№ 55 /петдесет и пет/ с площ 1973 /хиляда деветстотин седемдесет и три / м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.Сопотот
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: общински път, имот пл.№ 53 и УПИ I Юг : общински път Изток: общински път Запад : общински имот, имот на Салимехмед Асанов Асанлийски и имот на Реджеп Асанов Асанлийски
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 735,20 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост" /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шибан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-10/16.07.2024г., с възложители Община Рудозем и Хайридин Хайриев Молабрахимов е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план – ПР, за ПИ с пл. №53, 55, УПИ I – гаражи, стоп. сграда и магазин и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Сопотот, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/арх. Шибан Билянов/



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal line at the end.